



# Oplysningsskema for afdeling

|                         |                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| LBF organisationsnr.:   | 0714                                                                             |
| Organisationsnavn:      | FællesBo                                                                         |
| LBF afdelingsnr.:       | 314                                                                              |
| Afdelingsnavn:          | 314, Hammerum Hoveddgade (Den Gamle Fabrik)                                      |
| Byggeafsnitsadresser:   | Hammerum Hovedgade 97, Hammerum Hovedgade 95A-E                                  |
| Byggeafsnits BBR-numre: | 4441845, 8252519                                                                 |
| Vægtet ibrugtagningsår: | 1999                                                                             |
| Gruppe:                 | Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter |
| Regnskabsperiode start: | 01-01-2024                                                                       |
| Regnskabsperiode slut:  | 31-12-2024                                                                       |

## Stamdata

|                                   |         |                |        |                |        |                |
|-----------------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| <b>Antal byggeafsnit i drift:</b> |         |                |        |                |        | <b>2</b>       |
| Boliger i drift:                  | Tæt/Lav |                | Etage  |                | I alt: |                |
|                                   | Antal:  | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> | Antal: | m <sup>2</sup> |
| Familieboliger (lejl.):           |         |                | 20     | 2.071          | 20     | 2.071          |
| Ældreboliger:                     |         |                |        |                |        |                |
| Ungdomsboliger:                   |         |                |        |                |        |                |
| I alt:                            |         |                | 20     | 2.071          | 20     | 2.071          |

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

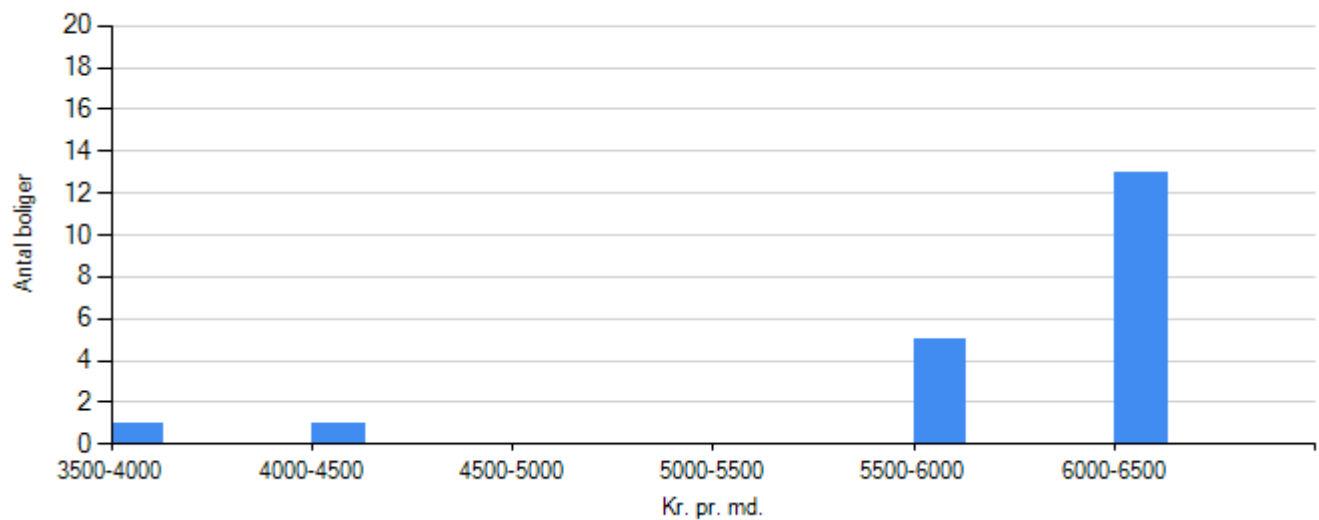
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



|  |                |
|--|----------------|
|  | Familieboliger |
|  | Ungdomboliger  |
|  | Ældreboliger   |

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling | Benchmark |
|---------------|----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 8.750,00 | 13.083,33 |
| Kr. pr. m2    | 84,50    | 130,56    |

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

|               | Afdeling  | Benchmark |
|---------------|-----------|-----------|
| Kr. pr. bolig | 42.810,20 | 41.525,71 |



|            | Afdeling | Benchmark |
|------------|----------|-----------|
| Kr. pr. m2 | 413,43   | 415,09    |

Evt. kommentarer

#### Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 15,00    | 10,00     |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

|                       | Afdeling | Benchmark |
|-----------------------|----------|-----------|
| Almene familieboliger | 0,00     | 0,00      |
| Almene ældreboliger   | i/t      | i/t       |
| Almene ungdomsboliger | i/t      | i/t       |

### Evt. kommentarer



### *Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**